



ARCURIS  
Makelaars

Uit  
pon  
den



ARCURIS  
Makelaars



Schoutstraat 110 • 1315 EZ Almere  
(036) 521 19 00 • info@arcuris.eu  
[www.arcuris.eu](http://www.arcuris.eu)

Uitponden staat voor het verkopen van voormalige huurwoningen aan de huurder, óf een willekeurige andere koper wanneer een woning door mutatie beschikbaar komt.

Jaarlijks verkoopt Arcuris vele huurwoningen in opdracht van beleggers en woningcorporaties. Op het gebied van uitponden en dispositie hebben wij een jarenlange ervaring opgebouwd o.a. met verkopen voor Vesteda, Ymere, Driestar, Resman e.a. Ook verkopen met de Koopgarant regeling behoort tot onze competentie. Wij kunnen ook u hierbij behulpzaam zijn.

Alvorens een complex woningen aan te merken als uitpoundcomplex dient de verkopende partij zich uiteraard af te vragen of het complex geschikt is voor een dergelijk proces. Cruciaal voor het slagen van een uitpoundtraject kan onder andere zijn:

- woningtype en bouwaard
- mutatiegraad
- wijze van bewoning (leeftijd, inkomen zittende huurder)
- hoogte van de huur versus eventuele financieringslasten etc.

Graag delen wij onze ervaringen met u en adviseren wij u met betrekking tot de te hanteren strategie en - zeker niet onbelangrijk - de verkoopprijzen.

Als het een woningcomplex betreft wat gereed moet worden gemaakt voor de verkoop kunnen wij uiteraard ook een rol spelen bij dit belangrijke proces. Hiervoor is een integrale aanpak vereist. Een woningcomplex is bijvoorbeeld pas verkoopklaar als alle gegevens (o.a. kadastrale, juridische en bouwkundige aspecten en eventuele publiekrechtelijke toestemming) beschikbaar zijn. Na onze tussenkomst zijn de te verkopen registergoederen "hapklaar" voor verkoop en overdacht - en u vindt uw belangen er volledig in terug. Dát is ook onze rol binnen dit dynamische onderdeel van de vastgoedmarkt.

Door de voormalige huurwoningen niet meer alleen aan te bieden in de huidige staat maar op basis van potentie en mogelijkheden vergroot je de kansen op verkoop. Laat zien hoe het kan worden. Uw klanten willen kopen op basis van een beleving. Klanten weten vaak wel wat ze willen maar kunnen dit zelf niet bedenken.

Bouwkundige tekeningen zijn moeilijk te vertalen naar 3D beelden en als men in een lege of kale woning staat krijgt men daar geen gevoel bij. Het biedt kansen door te laten zien wat de mogelijkheden zijn en daarbij ook nog eens aan te geven wat het kostenplaatje wordt als men tot uitvoering zou overgaan.

Voor beleggers of woningbouwverenigingen die projecten uitponden is dit een zeer effectieve in te zetten verkoopstrategie. Wilt u meer weten hoe wij hier op inspelen en hoe wij deze strategie vormgeven in marketing, communicatie en presentatie? Laat het ons dan weten. Ons vak is de markt te volgen en strategieën te ontwikkelen en deze met onze expertise vorm te geven in praktische oplossingen.

Met behulp van onze tekenmodule geven wij de consument een uitstekend idee van de mogelijkheden van de woning. Onze partners zorgen ervoor dat de woning binnen een week volledig is opgefrist en wordt voorzien van keurige vloeren en meubilair.

Deze zaken worden deels hergebruikt waardoor de kosten binnen de perken blijven.

Uiteraard speelt de financiering voor de kandidaat kopers een belangrijke rol bij de totstandkoming van een succesvolle transactie. Onze hypotheekadviseurs hebben veel ervaring met de beoordeling van de financiële mogelijkheden van de kandidaat. Daarnaast zijn zij in staat uitermate gunstige financieringscondities te bedingen bij de geldverstrekkers of per project speciale afspraken te maken. Het financieren van een woning is tegenwoordig een ingewikkelde zaak. Een goede en tijdige afstemming tussen de verkopend makelaar en de hypotheekadviseur voorkomt onnodige ontbindingen van koopovereenkomsten en daarmee verloren verkooptijd.

Mocht u op zoek zijn naar een actieve en meedenkende makelaar in Flevoland dan bent u bij Arcuris aan het juiste adres. De makelaar die voor ú werkt.



# ARCURIS

## Makelaars



Schoutstraat 110 • 1315 EZ Almere  
(036) 521 19 00 • info@arcuris.eu  
[www.arcuris.eu](http://www.arcuris.eu)